Bitte ausgefüllt mit Unterschrift zurücksenden

- per Fax 07961 933533-99
- per E-Mail Kanzlei@Notar-Hoefer.de
- per Post an Notarbüro Thomas Höfer
Sebastiansgraben 7 * 73479 Ellwangen (Jagst)

**Bei Rückfragen
Tel: 07961 933533-0**

Erhebungsbogen für eine Dienstbarkeit

	Eigentümer des dienenden Grundstücks	Eigentümer des dienenden Grundstücks
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geschlecht	☐ männlich ☐ weiblich	☐ männlich ☐ weiblich
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Anschrift		
Telefon / Fax E-Mail		

Grundstück in (Ort, Straße)	
Flurstücksnummer	
Grundbuch-Nummer	

	Berechtigter	Berechtigter
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geschlecht	☐ männlich ☐ weiblich	☐ männlich ☐ weiblich
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Anschrift		
Telefon / Fax E-Mail		

Grundstück in (Ort, Straße)	
Flurstücksnummer	
Grundbuch-Nummer	

1. Art der Dienstbarkeit

- Leitungsrecht → Lageplan erforderlich
 Wasser Abwasser Strom Telekommunikation / Kabelanschluss Gas
- Geh- und Fahrrecht → Lageplan erforderlich
- Photovoltaikanlage → ggf. Lageplan
-

2. Dauer

- unbefristet
-

3. Gegenleistung

- Geld** € zu zahlen bis: (TT/MM/JJJJ)
IBAN:
Bank:
- Geldrente** € monatl. Laufzeit bis: (TT/MM/JJJJ)
-

4. Kosten der Instandhaltung, Unterhaltung der Dienstbarkeit trägt/tragen

- 100 % →
- % →
- % →

5. Kosten der Löschung / Rangrücktritt vorrangiger Rechte trägt/tragen

- 100 % →
- % →
- % →

6. Belastungen Abteilung II des Grundbuches

- bleiben bestehen Nr.
- sind zu löschen Nr.
- Rangrücktritt Nr.

Belastungen Abteilung III des Grundbuches

- Rangrücktritt [empfehlenswert] Nr.
- bleiben bestehen Nr.
- sind zu löschen Nr.

(die dazugehörigen Darlehen sind bereits getilgt bestehen noch)

7. Wert

.....

LeitungsR / Geh- u. FahrR: Wert, den das Recht f. den Berechtigten hat.

Photovoltaikanlagen: (fiktive) Pacht der betroffenen Fläche x Anzahl der Jahre (max. Faktor 20)

Kann kein Wert festgestellt werden → 5% des Grundstückswerts / Wert d. betroffenen Teilfläche

8. Kosten für Notar + Grundbuchamt trägt/tragen

- 100 % →
- % →
- % →

9. Entwurf an

☐	Eigentümer	per	☐ Post	☐ E-Mail:
☐	Berechtigter	per	☐ Post	☐ E-Mail:
☐		per	☐ Post	☐ E-Mail:
☐		per	☐ Post	☐ E-Mail:

Lageplan (siehe Ziff. 1) bitte beifügen.

Ggf. weitere Angaben:

Die Kostenübernahme für die Vorbereitung und Fertigung des Entwurfs, Auslagen und Kosten für den Grundbuchabruf bei Scheitern der Beurkundung wird zugesichert.

Bitte fügen Sie diesem Erhebungsbogen je eine Kopie des Personalausweises aller Beteiligten bei.

.....
Ort, Datum, Unterschrift des Auftraggebers