Bitte ausgefüllt mit Unterschrift zurücksenden

- per Fax 07961 933533-99
- per E-Mail Kanzlei@Notar-Hoefer.de
- per Post an Notarbüro Thomas Höfer
Sebastiansgraben 7 * 73479 Ellwangen (Jagst)

**Bei Rückfragen
Tel: 07961 933533-0**

Erhebungsbogen für eine Erbauseinandersetzung

Rolle	Erbe	Erbe
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geschlecht	☐ männlich ☐ weiblich	☐ männlich ☐ weiblich
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Anschrift		
Telefon / Fax E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		
Familienstand (verh./ledig)		
Güterstand (gesetzl. / Ehevertrag)		
Staatsangehörigkeit		

Rolle	Erbe	Erbe
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geschlecht	☐ männlich ☐ weiblich	☐ männlich ☐ weiblich
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Anschrift		
Telefon / Fax E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		
Familienstand (verh./ledig)		
Güterstand (gesetzl. / Ehevertrag)		
Staatsangehörigkeit		

	Erbe	Erbe
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geschlecht	☐ männlich ☐ weiblich	☐ männlich ☐ weiblich
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Anschrift		
Telefon / Fax E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		
Familienstand (verh./ledig)		
Güterstand (gesetzl. / Ehevertrag)		
Staatsangehörigkeit		

1. Erblasser

Name, Vorname(n)	
geboren am	
Geschlecht	☐ männlich ☐ weiblich
zuletzt wohnhaft in	
Staatsangehörigkeit	
Steuer-ID (11-stellig)	
verstorben am	
in	
Nachlassgericht	Aktenzeichen:
Erbnachweis	☐ vorhanden <i>(bitte beifügen)</i> ☐ wird nachgereicht ☐ bitte Erbscheinsantrag vorbereiten <i>(Erhebungsbogen „Erbscheinsantrag“ beim Notar anfordern und ausfüllen)</i>

2. Testamentsvollstrecker

Name, Vorname(n), Geb.name	
Geburtsdatum	
Geschlecht	☐ männlich ☐ weiblich
Anschrift	
Telefon / Fax E-Mail	
Nachweis	☐ vorhanden <i>(bitte beifügen)</i> ☐ wird nachgereicht ☐ bitte Antrag auf ein <u>Testamentsvollstreckerzeugnis</u> vorbereiten

3. Grundeigentum *(Ort, Straße, Hausnummer)*

	☐ bebaut ☐ Teilfläche ☐
	☐ bebaut ☐ Teilfläche ☐
	☐ bebaut ☐ Teilfläche ☐
	☐ bebaut ☐ Teilfläche ☐
	☐ bebaut ☐ Teilfläche ☐

Grundbuch von **Nummer(n)**

Grundbuch von **Nummer(n)**

Grundbuch von **Nummer(n)**

Bemerkung zu etwa eingetragenen Belastungen in Abteilung II bzw. III des Grundbuches:

.....
.....
.....

4. Wert (geschätzt) des Grundeigentums

Flurstück / Wohnung Nr. / ...	Wert (in EUR)

5. Es sind **Schulden zulasten des Grundeigentums in Höhe von
EUR vorhanden.**

- Die Schulden werden abgelöst durch die Erbengemeinschaft
-
- Der jeweilige Erwerber übernimmt den künftige Zins- und Tilgungsdienst.

6. Erwerber

Miterbe, der das Grundeigentum erwirbt	Grundeigentum, das erworben wird (Flurstück / Wohnung / ...)	Gegenleistung (in EUR)

7. Zahlung an ... auf das Konto ...

Empfänger (z.B. Erbengem., Miterbe)	EUR	IBAN	Bank

jeweils zu zahlen bis
(z.B.: Datum; innerhalb von ... Wochen nach Unterschrift)

8. Finanzierung der Gegenleistung über eine Bank?

- nein
- ja → bitte Grundschuldbestellungsunterlagen der Bank einige Tage **VOR** dem Beurkundungstermin vorlegen

9. (Schlüssel-)Übergabe	☐ ist erfolgt am
	☐ erfolgt mit Vertragsunterschrift
	☐ erfolgt am
10. Räumung	☐ ist zu räumen bis
	☐ ist <u>nicht</u> zu räumen durch
	☐ steht leer
11. vermietet / verpachtet	☐ nein
	☐ ja → ☐ bleibt bestehen
	☐ ist gekündigt zum
12. Kosten der Urkunde und des Vollzugs im Grundbuch trägt	
	☐ der Nachlass
	☐ der jeweilige Erwerber für seinen Erwerb
	☐
13. Sonstiges	
	• Hausverwalter ist (bei Verkauf von Wohnungs- und Teileigentum)
	 (Name & Anschrift)
	• Flurbereinigungsverfahren anhängig: ☐ nein ☐ ja
14. Nachlass	
	☐ Nach Erledigung dieser Urkunde ist der Nachlass auseinandergesetzt.
	☐ Es sind noch weitere Nachlassgegenstände vorhanden, die wir selbst auseinandersetzen.
	☐
15. Entwurf an	
	☐ per ☐ Post ☐ E-Mail:
	☐ per ☐ Post ☐ E-Mail:
	☐ per ☐ Post ☐ E-Mail:
	☐ per ☐ Post ☐ E-Mail:

Weitere Angaben:

Die Kostenübernahme für die Vorbereitung und Fertigung des Entwurfs, Auslagen und Kosten für den Grundbuchabruf bei Scheitern der Beurkundung wird zugesichert.

Bitte fügen Sie diesem Erhebungsbogen je eine Kopie des Personalausweises aller Beteiligten bei.

.....
Ort, Datum, Unterschrift des Auftraggebers