**Bitte ausgefüllt mit Unterschrift zurücksenden**


- per Fax 07961 933533-99
- per E-Mail Kanzlei@Notar-Hoefer.de
- per Post an Notarbüro Thomas Höfer
  Sebastiansgraben 7 * 73479 Ellwangen (Jagst)

***Bei Rückfragen***
***Tel: 07961 933533-0***


# Erhebungsbogen für einen Kaufvertrag

| | **Verkäufer 1** | ☐ **Verkäufer 2**<br>☐ **Bevollmächtigter**<br>□ mündl. Vollmacht<br>□ notarielle Vollm. (Kopie beifügen) |
|---|---|---|
| Name | | |
| Vorname(n) | | |
| Geburtsname | | |
| Geschlecht | □ männlich □ weiblich | □ männlich □ weiblich |
| Geburtsdatum | | |
| Geburtsort | | |
| Anschrift | | |
| Telefon / Fax<br>E-Mail | | |
| Steuer-ID *(11-stellig)* | | |
| Familienstand (verh./ledig) | | |
| Güterstand (gesetzl. / Ehevertrag) | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Deutschkenntnisse | □ gut □ Dolmetscher notwendig | □ gut □ Dolmetscher notwendig |
| verkauft als | □ privat □ Untern. □ Landw.(hptberufl) | □ privat □ Untern. □ Landw.(hptberufl) |

| | **Käufer 1** | ☐ **Käufer 2**<br>☐ **Bevollmächtigter**<br>□ mündl. Vollmacht<br>□ notarielle Vollm. (Kopie beifügen) |
|---|---|---|
| Name | | |
| Vorname(n) | | |
| Geburtsname | | |
| Geschlecht | □ männlich □ weiblich | □ männlich □ weiblich |
| Geburtsdatum | | |
| Geburtsort | | |
| Anschrift | | |
| Telefon / Fax<br>E-Mail | | |
| Steuer-ID *(11-stellig)* | | |
| Familienstand (verh./ledig) | | |
| Güterstand (gesetzl. / Gütertrenn. /…) | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Deutschkenntnisse | □ gut □ Dolmetscher notwendig | □ gut □ Dolmetscher notwendig |
| erwirbt als | □ privat □ Untern. □ Landw.(hptberufl) | □ privat □ Untern. □ Landw.(hptberufl) |
| Verwandtschaft zum Verkäufer | □ nicht verwandt □ …….. | □ nicht verwandt □ …….. |
| Zukünftiges Eigentumsverhältnis | □ allein □ je zur Hälfte □ in GbR* □ …….. | |

**1. Verkaufsobjekt** *(Ort, Straße, Hausnummer)*

……

□ Wohngebäude
□ sonstiges Gebäude
□ Bauplatz
□ Teilfläche
□ ……

**Hinweis:**
Bei einem Kaufvertrag über ein land-/forstwirtschaftliches Grundstück mit einer Größe von mehr als 1 ha behält sich das Landwirtschaftsamt die Genehmigung des Kaufvertrags vor. Insbesondere bei einem Kauf durch einen Nicht-Landwirt könnte die Genehmigung versagt werden. Bitte klären Sie daher vorab mit dem Landwirtschaftsamt ab, ob der Vertrag genehmigt werden wird, da sonst Kosten (Notar, Grundbuchamt, …) entstehen, die nicht zurückerstattet werden können.

**Zubehör** *(mitverkauft und im Kaufpreis enthalten - z.B. Einbauküche, Heizölvorrat, Markise, Gartengeräte, Photovoltaik-Anlage)*

……

……→ Wert: …..…… €

**2. Grundbuchblatt-Nummer** *(sofern bekannt)* ……
*(Grundbuchauszug wird vom Notar eingeholt, sofern nicht vorhanden)*

**Belastungen in Abteilung II des Grundbuches**

| Nr. | löschen / übernimmt Käufer |
|---|---|
| | |
| | |
| | |

**Belastungen in Abteilung III des Grundbuches**

| Nr. | löschen / übernimmt Käufer | Darlehen: ist getilgt / besteht noch |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

**3.** Es sind **Schulden** zulasten des Vertragsgegenstands in Höhe von

**€ …….. vorhanden.**

Die Schulden werden abgelöst durch □ den Kaufpreis
□ den Verkäufer vor dem Beurkundungstermin

**4. Kaufpreis:** **€** ……..

zu zahlen bis: □ ……. *(TT/MM/JJJJ)*
□ 10 Tage nach Vorliegen der empfohlenen Voraussetzungen
(zB Vorlage Vorkaufsrechtsverzicht, Eintragung Eigentumsvormerkung, …)

**Konto des Verkäufers**

Bank ……... IBAN ……..

Kontoinhaber: …….

Hinweis: *[für den Verkäufer]*
Wenn noch Schulden vorhanden sind, die durch den Kaufpreis abgelöst werden sollen (siehe oben Ziff. 3), erfolgt die Zahlung erstrangig an die Darlehensbank; evtl. ist die Abwicklung über einen Treuhänder erforderlich.
Sofern Sie (Verkäufer) etwas veranlassen müssen, kommen wir auf Sie zu.

**Finanziert der Käufer den Kaufpreis über eine Bank?**

□ nein

□ ja, über die ……..…
→ bitte Grundschuldbestellungsunterlagen der Bank einige Tage **VOR** dem Beurkundungstermin vorlegen

| | |
|---|---|
| **5. Räumung** | □ ist zu räumen bis ……. (außer mitverkauftes Zubehör)<br>□ steht leer (außer mitverkauftes Zubehör)<br>□ nicht zu räumen (Erwerber kümmert sich um d. Räumung bzw. übernimmt Bestand) |
| **6. Übergabe** | □ am …… (Datum)<br>□ mit Kaufpreiszahlung<br>□ bereits erfolgt am …… (Datum) |
| **7. vermietet / verpachtet** | □ nein<br>□ ja → □ an den Käufer<br>□ bleibt bestehen<br>□ ist gekündigt zum ……<br>→ □ Kaution wurde bezahlt |

**8. Sonstiges**

- **Hausverwalter ist** (bei Verkauf von Wohnungs- und Teileigentum)

  …… *(Name & Anschrift)*

- **Offene Hausgeldforderung** (bei Verkauf von Wohnungs- und Teileigentum)

  □ nein □ ja: € ……

Der Notar wird beauftragt, eine Erklärung d. Hausverwalters über das Bestehen noch offener Hausgeldford. einzuholen.

- **Anzahl der Wohnungen** im Haus ……....

- Verkäufer hat **am 01.02.2002 im Objekt selbst gewohnt** □ ja □ nein

- Energieausweis vorhanden □ ja □ nein

  Hinweis → Pflicht des Verkäufer zur Aushändigung / Beschaffung des Energieausweises (§ 16 Abs. 2 EnEV)

- **Flurbereinigungs- /Sanierungs-/Umlegungsverfahren** anhängig:
  □ nein □ ja – Flurbereinigung
  □ ja – Sanierung
  □ ja – Umlegung

- **Gewässer / Gewässerrandstreifen** vorhanden: □ auf dem Grundst. / □ Umkreis v.10m / □ nein

- **Maklerklausel aufnehmen für**
  ……

- **Entwurf an**
  - Veräußerer per □ Post □ E-Mail: ……
  - Erwerber per □ Post □ E-Mail: ……
  - …… per □ Post □ E-Mail: ……

- **Kosten (Notar + Grundbuchamt) trägt**

  100 % → □ Erwerber □ Veräußerer
  ….. % → ……..
  Die Kosten zur Löschung der im Grundbuch eingetragenen Belastungen (z.B. Grundschulden) trägt der Veräußerer, sofern nicht anders vereinbart.

**Die Kostenübernahme für die Vorbereitung und Fertigung des Entwurfs, Auslagen und Kosten für den Grundbuchabruf bei Scheitern der Beurkundung wird zugesichert.**

**Bitte fügen Sie diesem Erhebungsbogen je eine Kopie des Personalausweises aller Beteiligten bei.**

……..
Ort, Datum, Unterschrift des Auftraggebers

**GbR:*
*Voreintragung der GbR in das Gesellschaftsregister erforderlich. Bitte fragen Sie uns ggf. nach dem „Erhebungsbogen GbR“.*

*Druckdatum: 03.01.2025*